



Neue Meldepflicht für Eigentümer von Immobilien in Frankreich

April 2023

Die französische Finanzverwaltung hat in einer Pressemitteilung vom Januar 2023 eine neue Meldepflicht für Eigentümer von Immobilien in Frankreich angekündigt.

Ab 2023 wird die Wohnsteuer (taxe d'habitation) für die Hauptwohnsitze aller Steuerzahler abgeschafft.

Auf Zweitwohnungen und leerstehende Räume bleibt diese Steuer hingegen weiterhin anwendbar.

Im Rahmen der Bestimmungen des Finanzgesetzes für 2020 müssen Eigentümer von in Frankreich gelegenen Immobilien, ob natürliche oder juristische Personen, nun für jeden ihrer Räumlichkeiten angeben, auf **welcher Grundlage sie diese nutzen und wenn nicht selbst, die Identität der Bewohner zum 1. Januar des laufenden Jahres angeben.**

Diese Erklärung muss über den persönlichen Online-Zugang auf der Internet-Seite der Finanzverwaltung „impots.gouv.fr“ bis **spätestens zum 30. Juni 2023** abgegeben werden.

Die bereits bei der Steuerbehörde bekannten Daten werden dabei automatisch vorausgefüllt. Die Erklärung muss nicht jedes Jahr eingereicht werden. Solange sich seit der letzten Einreichung keine Änderungen ergeben

haben, sind Immobilieneigentümer von einer erneuten Erklärung befreit.

Wenn keine Erklärung abgegeben wird, Fehler oder Unvollständigkeiten in der Erklärung vorliegen, kann eine **pauschale Geldstrafe von 150 €** pro Immobilie verhängt werden.

Es ist wichtig zu betonen, dass diese Maßnahmen es den Steuerbehörden auch ermöglichen wird, insbesondere Eigentümer von Immobilien zu identifizieren, die keine Vermögenssteuererklärung abgeben, wenn der Netto-Marktwert ihrer Immobilien 1,3 Millionen Euro übersteigt und darüber hinaus ausländische Unternehmen, die französische Immobilien besitzen, aber keine Erklärung über den Marktwert abgeben (3% Steuer).

Unser Team steht den Eigentümern, ob natürlichen oder juristischen Personen, ob in Frankreich ansässig oder nicht, bei dieser neuen Meldepflicht gerne unterstützend zur Seite.

Unser Team



Anne Frede

Avocat, Associée

E : AFrede@avocats-gt.com

T : +33 1 41 16 27 11



Clervie Corvoisier

Avocat

E : ccorvoisier@avocats-gt.com

T : +33 1 41 16 27 04



Alexander Schraa

German Desk

E : alexander.schraa@fr.gt.com

T : +33 1 41 25 93 63



Pierre Saury

French Desk

E : pierre.saury@de.gt.com

T : +49 40 32088 1223

Grant Thornton Société d'Avocats

29, rue du Pont

92200 – Neuilly-sur-Seine

France

www.avocats-gt.com

T : +33 (0)1 41 16 27 27

F : +33 (0)1 41 16 27 28

E : contact@avocats-gt.com



À propos de Grant Thornton Société d'Avocats

Grant Thornton Société d'Avocats accompagne ses clients dans toutes leurs opérations stratégiques, que ce soit dans un contexte national ou international, grâce à une expertise pluridisciplinaire reconnue dans tous les domaines du droit des affaires.

Grant Thornton Société d'Avocats est membre de Grant Thornton International Limited, organisation mondiale d'Audit et de Conseil, présente dans plus de 130 pays avec plus de 56 000 collaborateurs.

© 2023 Grant Thornton Société d'Avocats. Tous droits réservés. Membre de Grant Thornton International Ltd.

NOTE : Cette note d'alerte est de nature générale et aucune décision ne devrait être prise sans davantage de conseil. Grant Thornton Société d'Avocats n'assume aucune responsabilité légale concernant les conséquences de toute décision ou de toute mesure prise en raison de l'information ci-dessus. Vous êtes encouragés à demander un avis professionnel. Nous serions heureux de discuter avec vous de l'application particulière des changements à vos propres cas

